



KLIIMAMINISTEERIUM

Dmitri Slepak
Expofert OÜ
ds@expofert.com

Teie 17.06.2026

Meie 06.07.2026 nr 5-9/26/2405-2

Vastus päringule (Reisiterminali)

Austatud Dmitri Slepak

Pöördusite Kliimaministeeriumi poole seoses Teieni jõudnud infoga, et riik plaanib müüa Paide linnas Mäo külas asuvad Reisterminali (katastritunnus 56502:002:0479) ja Terminali tee lõik 1 (katastritunnus 56502:002:0481) kinnisasjad. Lisaks soovite teada, kas teie jaoks tagatakse Terminali tee lõik 1 kinnisasjalt läbipääs servituudi alusel Hoidla kinnisasjale (katastritunnus 56502:002:0247) ka tulevikus.

Praeguseks ei ole otsustatud, kas nimetatud kinnisasjad võõrandatakse või jäävad need tulevikus riigi omandisse. Samuti ei ole praegu otsustatud nende kinnistute tulevane kasutusviis.

Juurdepääsu tagamise osas selgitame, et asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht ja tingimused määratakse kokkuleppel. Juurdepääsu määramiselt tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kliimaministeeriumil on põhimõtteline valmisolek vajaduse tekkimisel koormata Terminali tee lõik 1 kinnisasi reaalservituudiga Hoidla kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks. Servituudi tasu on kolm protsenti maa maksustamishinnast. Terminali tee lõik 1 kinnisasja maksustamishind on käesoleval ajal 289 eurot kogu kinnisasja eest. Servituudi tasu suurus oleneb koormatava ala pindalast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sander Salmu
liikuvuse asekancler

Koopia: Transpordiamet

Lilli Põesaste, 5696 0281
Lilli.Poesaste@fin.ee